

CỤC THỰC HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THỰC HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 211/TB-THADS

Chợ Mới, ngày 21 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1330/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2020, 251, 252/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2020, 1056/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2021, 551/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 2 năm 2021, 68/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 82/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1472,1473/2022/CT.VASKA ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá Vaska;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên thi hành án như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: ấp Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đem bán đấu giá:

Tài sản của ông Huỳnh Duy Tân, bà Trần Kim Mỹ, địa chỉ: ấp Nhơn Hòa, xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

- Quyền sử dụng đất diện tích 8.384m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ 03, thửa 5527, giấy chứng nhận QSDĐ số CH02759 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 16/9/2014 cho ông Huỳnh Duy Tân, bà Trần Kim Mỹ. Qua đo đạc thực tế diện tích kê biên 7.999m² (giảm 385m²). Khu đất tọa lạc xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

- Quyền sử dụng đất diện tích 833m², loại đất ở tại nông thôn, tờ bản đồ 03, thửa 5528, giấy chứng nhận QSDĐ số CH02758 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 16/9/2014 cho ông Huỳnh Duy Tân, bà Trần Kim Mỹ. Qua đo đạc thực tế diện tích kê biên 806,7m² (giảm 26,3m²). Khu đất tọa lạc xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.



- Quyền sử dụng đất diện tích $3.635m^2$, loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ 70, thửa 274, giấy chứng nhận QSDĐ số CH04729 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 25/5/2015 cho ông Huỳnh Duy Tân, bà Trần Kim Mỹ. Khu đất tọa lạc ấp Long Thuận, xã Long Giang, huyện Chợ Mới, An Giang.

3. Giá khởi điểm của tài sản:

- Tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích $8.384m^2$, loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ 03, thửa 5527, giấy chứng nhận QSDĐ số CH02759 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 16/9/2014. Qua đo đạc thực tế diện tích kê biên $7.999m^2$ (giảm $385m^2$) giá: 719.910.000đ (bảy trăm mười chín triệu, chín trăm mười ngàn đồng).

- Tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích $833m^2$, loại đất ở tại nông thôn, tờ bản đồ 03, thửa 5528, giấy chứng nhận QSDĐ số CH02758 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 16/9/2014. Qua đo đạc thực tế diện tích kê biên $806,7m^2$ (giảm $26,3m^2$) giá: 726.030.000đ (bảy trăm hai mươi sáu triệu, không trăm ba mươi ngàn đồng).

- Tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích $3.635m^2$, loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ 70, thửa 274, giấy chứng nhận QSDĐ số CH04729 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 25/5/2015 giá: 327.150.000đ (ba trăm hai mươi bảy triệu, một trăm năm mươi ngàn đồng).

4. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Theo qui định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo qui định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản do người có tài sản đấu giá quyết định;

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày Thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và trang thông tin điện tử về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: ấp Long Hòa, Thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. (liên hệ trực tiếp Chấp hành viên Lâm Thị Như Trúc, ĐT: 0296.3883225)

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp

hồ sơ làm cơ sở để chấp hành viên lựa chọn lý hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản nêu trên theo qui định./,

Nơi nhận:

- Viên KSND huyện Chợ Mới;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT QG về ĐGTS-BTP;
- Lưu VT, HSTHA./



Lâm Thị Như Trúc

